



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU
Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO ET
Ayédame Moïse GBEDJI
Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 03 JUIN 2026 14:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2155	AGBO Frédéric Maximin AGBO Euphrasie	DOSSOU-RANTI Elizabeth ADJINDA M. Toyin			Délibéré : 08 juillet 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0177	AIDEDJI Raimatou	ADECHAMDJOU Félicien HOUESSOU Madeleine			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour les parties absentes
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0436	LES ENFANTS DE FEU AYIMETON FRANÇOIS	HÉRITIERS DOSSOU-YOVO DOMINIQUE HOUNGEVO Sourou ATTATE			Renvoi Ferme : 29 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs à la demande de Me GOUGNIZOUN substitué par Me Faustin ZANNOU
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1855	COLLECTIVITÉ AHOMADIGANHOUE QUENUM	QUENUM Françoise			Renvoi Ferme : 08 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2569	DAH HINNOUGBÉ TOFFODJI	Mairie De Ouidah			Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer l'ANDF et pour être retenu
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3296	MIDJROKPOGNI Jean	HOUNSINOUE Sylvain N'DADJO Edmond			Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me HOUSSEU substitué par Me MISSAHOGBE de ses observations sur les pièces de Edmond N'DADJO et pour les défendeurs absents
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3296	MIDJROKPOGNI Jean	HOUNSINOUE Sylvain N'DADJO Edmond			Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande Me HOUSSEU substitué par Me MISSAHOGBE et ses observations sur les pièces de Edmond HOUNADJO et pour les défendeurs absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3939	LOKO Georges	ABIVO Coffi DACLOUNON Justin			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4722	GOHOUGO Léonie	AGBANRIN Léon KOUOLE Léon			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer les défendeurs à la diligence de la SCPA D2A et à sa demande
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0069	AÏDO Alihonou AÏDO Hounkpè	AÏTCHEME André AÏTCHEME Léon			Renvoi Exceptionnel : 08 juillet 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me ADJAÏ substitué par Me DAVAKAN

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0113	GLIDJA Marius	KIHSOUCLOUNON Kpossou			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la Cour et les débats
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0157	HOUNYE Félicien	GOUVOEDO Aya HOUNHOUI Avocètien TOSSIAFODJI Félix	AGBA Germain		Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents, pour convoquer le représentant de la collectivité TOHOUN et pour mêmes motifs que ceux du 25/02/2026
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0170	SOSSOU K. Lucien	SUCCESSION ADJOVI HÉRITIERS KPAKO			Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0673	TOGOUAN Georges GNONLONFOUN Jean-Marie MEDETONOU Laurent YETONGNON Justine	KOUCHIKO Gabin			Délibéré rabattu : 08 juillet 2026
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1888	ATTA Adame Assimailou	KOUKE Hyacinthe	KOUKE Nestor KOUKE Césaire KOUKE Hyppolite		Renvoi Ferme : 15 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties et pour mêmes motifs
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1955	BACHABI Moudassirou	KOUTON Augustin DJOU Alex DAH Glèlè			Renvoi Ferme : 08 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2265	AMOUSSOU Bertin	HONGA Urbain S. DODJINOU Hervé AKUESON Rosine			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport de l'expert
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2411	REPESANTANT COMMUNAUTE PAIN DE VIE	REPESANTANT ARCHEVECHE DE COTONOU			Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats et sur accord des conseils
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2529	HOUESSOU Mathieu	BONOU Bonaventure GUENDEHOU Lydie ASSOGBADJO Raoul			Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les répliques éventuelles du défendeur et pour la preuve de la communication de conclusions récapitulatives par la SCPA D2A

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0170	DOSSOU SOGNON Yaovi Emile	KIKI Patrice		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport de clôture
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0196	DOSSA-KPEDJI Bertin DOSSA-KPEDJI Emile	AKOWANOU Denis		Requête afin de confirmation de droit de propriété et d'expulsion	Renvoi Ferme : 22 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour la demanderesse absente
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0395	REPRESNTANT DE BATONON ALEXANDRINE	GBEKE Michel		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0396	DJOSSOU S.J. Rolland	KOUKOYI Marcellin TODOME Albert MAKOU Raoufou ATTODJINOUE Jean KOTCHOE André BANKOLE Daniel GODONOU Jean ZOHOUN D. C.Thomas AFFODEGNON Alfred AHLONSOU Casimir KOTCHOE Lucien		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIÉTÉ ET EN CESSATION DE TROUBLE AVEC SIGNIFICATION DE PIÈCES	Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0519	OGAN Ismaël Yves O. Bruno	OGAN Paul Franck Jean-Baptiste		Assignation en référé confirmation de droit de propriété et en cessation de troubles	Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et à défaut pour être radié
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0607	REPRESENTANT DE FEUE SMITH ELÉONORE	Commune De Cotonou 2 ANDF		REQUÊTE INTRODUCTIVE D'INSTANCE	Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour l'ANDF et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0654	NOUGNIHOUN Théophile	BOTONSSOU Joël ADJOVI Wilfried Agabit ADJOVI Wxilfried		CONFIRMATION DE DOIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la Cour et pour mêmes motifs
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0757	AHOKPE ADOSSOU Gontran	DOSSOU Viincent		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la preuve de la dénonciation de la procédure aux héritiers Vincent DOSSOU
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0774	CHINA Adébayor Rahim	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU KPODO JOSEPH		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour les débats en tout état de cause

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0831	BINAZON Jean Claude BINAZON Jean	HOUNKPE Antoine		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0992	VIGAN Aurélien Auguste	REPRESENTANT SIDI DRAMANE Mairie D'abomey-calavi, KOSSOUGBETO Briac		Opposition à sommation de déguerpir avec assignation en confirmation de droit de propriété en cessation de troubles et en dommages et intérêts	Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la commune d'Abomey-Calavi et pour mêmes motifs
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1127	SEIDOU Imorou	DJIDO Stanislas		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 29 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1248	REPRESENTANT HERITIERS DOVONOU	DAAH Awagbagbé Djemeko DOVONON C. Damien ADJOVI Bidossessi Christian LISSA Jocelyne Chantale GANDAHO Sylvestre Christian LISSA Euloge LISSA Bonaventure		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la production de l'ODL de la succession Nanci Yéklédéou et pour les débats
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0058	SAADOU Saïdi Itchola	ELEGBEDE Joachim		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour permettre à Adandé ELEGBEDE représenté par Dossou Félix GAYET de formaliser son intervention volontaire et pour être retenu
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0064	REPRESENTANT HERITIERS GOUSSINOU CODJO	AYIKPEVI Parfait AKONDE Cosme		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Radié : Radié Motif : ce 03 JUIN 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0181	AMOUSSOU Nawomi Grâce	AÏCLOUNON Olivier		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 35	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 34	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 03 juin 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard